

Số: 1036./TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 09 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4709 /CV

Ngày 09 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 03/2018/ KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07-KDTM/QĐ-CCTHA ngày 16/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Ông Trịnh Văn Hải, bà Nguyễn Thị Thuần - địa chỉ: cùng trú tại Đình Xuyên, Hòa Nam, Ứng Hòa, Hà Nội

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.295/2019/SaigonPA/HS 01 tháng 7 năm 2019 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 513, tờ bản đồ số 05, diện tích 525 m2 địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện ứng Hòa, Tp Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 419210, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01933 do UBND huyện Ứng Hòa, tp Hà Nội cấp ngày 09/4/2009 cho ông Trịnh Văn Hải, bà Nguyễn Thị Thuần (theo bản đồ địa chính chính quy thừa đất trên là thừa đất số 390, tờ bản đồ số 26, thừa đất chưa được cấp đổi theo số liệu bản đồ địa chính chính quy đo đạc trong dự án VLAP)

Giá trị quyền sử dụng đất: $525 \text{ m}^2 = 5.355.000.000$ đồng (Năm tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà ba tầng, tường xây gạch 220, mái đổ bê tông cốt thép có tổng diện tích mặt sàn xây dựng là $212 \text{ m}^2 = 516.470.793$ đồng (Năm trăm mười sáu triệu bốn trăm bảy mươi nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng). Tầng ba có một mái vẩy, lợp tôn có diện tích $40 \text{ m}^2 = 8.811.380$ đồng (Tám triệu tám trăm mười một nghìn ba trăm tám mươi đồng);

+ 01 ngôi nhà ba tầng, tường xây gạch 220, mái đổ bê tông cốt thép có tổng diện tích mặt sàn xây dựng là $212,4m^2 = 517.445.266$ đồng (Năm trăm mười bảy triệu bốn trăm bốn mươi năm nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng). Tầng ba có một mái vẩy, lợp tôn có diện tích $40m^2 = 8.811.380$ đồng (Tám triệu tám trăm mười một nghìn ba trăm tám mươi đồng);

+ 01 nhà hai tầng, tường xây gạch 220, mái đổ bê tông cốt thép, có tổng diện tích mặt sàn xây dựng là $66,6 m^2 = 64.458.967$ đồng (Sáu mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi bảy đồng).

+ 01 nhà bán mái, tường xây gạch 220, mái lợp tôn có diện tích $24,6 m^2 = 3.954.715$ đồng (Ba triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm mười lăm đồng);

+ 02 mái vẩy lợp tôn có tổng diện tích $48,63 m^2 = 6.427.416$ đồng (Sáu triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm mười sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 6.481.379.962 đồng (Sáu tỷ bốn trăm tám mươi một triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 10/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân